

## Verpfändung von Sparguthaben

### I. Verpfändung von Sparguthaben (Mietkautionskonto)

1. Zur Sicherung aller bestehenden und künftigen Ansprüche von (Name):

**Anschrift des Vermieters** – nachstehend „Vermieter“ genannt –  
Straße:

PLZ/Ort:

aus dem Mietvertrag vom (Datum):  
mit (Name):

**Anschrift des Mieters** – nachstehend „Mieter“ genannt –  
Straße:

PLZ/Ort:

**Anschrift des Kontoinhabers, sofern abweichend vom Mieter**  
Straße:

PLZ/Ort:

wird das auf dem nachfolgend benannten Konto unterhaltene Guthaben von **EUR** verpfändet.

Fällig werdende Zinsen erhöhen das verpfändete Guthaben.

Sparkontonummer:

Kontoinhaber (Verpfänder):

Bei der: **TARGOBANK AG**  
**Kasernenstraße 10, 40213 Düsseldorf**  
– nachstehend „Bank“ genannt –

1. Die Sparurkunde soll nach übereinstimmender Weisung des Verpfänders/Kontoinhabers und des Vermieters vom Vermieter verwahrt werden.

2. Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, das Sparguthaben zu kündigen. Verlangt der Vermieter Auszahlung des verpfändeten Betrages, wird die Bank dem Verpfänder/Kontoinhaber darüber eine Mitteilung an die letzte ihr bekannte Anschrift senden.

3. Die Bank ist berechtigt und verpflichtet, **auf erstes Anfordern** des Vermieters den verpfändeten Betrag gegen Vorlage der Sparurkunde unter Beachtung der Kündigungsfrist auszuzahlen, wenn seit dem Versand der Mitteilung an den Verpfänder/Kontoinhaber (siehe Ziffer 2) mindestens vier Wochen vergangen sind. Auf diese Weise soll dem Verpfänder/Kontoinhaber Gelegenheit gegeben werden, mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Die Bank ist nicht verpflichtet, die Berechtigung des Vermieters zur Einziehung und die Fälligkeit der Forderung des Vermieters (Pfandreife) zu prüfen.

4. Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zur Bank dann, wenn der Vermieter ihr dies schriftlich mitgeteilt hat und der Verpfänder/Kontoinhaber die Sparurkunde im Original vorlegt.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

X

Unterschrift des Verpfänders/Kontoinhabers

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

X

Unterschrift des Vermieters

Weitere Angaben zur Legitimationsprüfung des Kontoinhabers: Ausweis-/Passnummer/Ausstellungsdatum/Gültigkeit/Ausstellungsort:

### II. Verpfändungsanzeige an die TARGOBANK AG

Ich/Wir zeige/n Ihnen hiermit gemäß § 1280 BGB die Verpfändung des auf dem o.g. Sparkonto befindlichen Guthabens an.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

X

Unterschrift des Verpfänders/Kontoinhabers

### III. Bestätigung der Bank (darf nur durch Kontoservice erfolgen)

Die Bank hat von der Verpfändung Kenntnis genommen und räumt dem Vermieterpfandrecht Vorrang vor dem nach Nr. 14 Abs. 1 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen bestehenden Pfandrecht ein.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

TARGOBANK AG